

СОГЛАСОВАНО



И.О. директора МУП ЖКОХ
Александровского округа
Семенов Андрей Викторович

2025г.



УТВЕРЖДАЮ

директор

М.А. Забелина

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

-приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;

в отношении следующих объектов теплоснабжения по адресу: 356321 Ставропольский край Александровский район, п. Новокавказский, ул. Средняя, 28

муниципальное образование: муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9»

год постройки 1975

год проведения капитального ремонта/реконструкции 2020

общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки и т.д.) 2412,9 кв.м.

отапливаемый объем

Анализ работы тепло потребляющих установок в отопительные периоды за 2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.	За указанные отопительные периоды аварий тепло потребляющих установок не выявлено.	
Назначение ответственного лица за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте (далее-теплоснабжение) распорядительным порядком.	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
	01.08.2025	Сундукова О.К.
Подписание и получение акта оценки и паспорта обеспечения готовности отопительному периоду 2025/2026гг.	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
	01.09.2025	Забелина М.А.

	Организационные мероприятия	Технические мероприятия
1	Обеспечение	
1.1 (1.1.1)	эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Промывка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО.
1.2(1.1.2)	(установлено ст.23.2, п.1ч.6 ст.20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных

Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия/ ответственное лицо	Примечание
		Ссылка на пункты Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
Акт промывки тепло потребляющей установки до 30.07.2025г (установлены п.9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. (установлены п.9.3.25 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.2. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом

		(ограничительных) устройств Во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.
1.3(1.1.3)		Проверка (осмотр) запорной арматуры ,в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
1.4(1.1.4)	Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст.23.2, п.1. ч.6. ст.20 Федерального закона о теплоснабжении	Издание организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО); Безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.
1.5(1.1.5)		Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний)

24.03.2003 г. №115)		Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
Акт проверки(осмотра)запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.3. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
Копии распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с: -п.2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115(в случае не ОПО); -П.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№536(в случае ОПО).	30.07.2025г/ Забелина М.А.	п. 11.5.4. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
Акты о проведении испытаний на плотность и		п. 11.5.5. Правил

	190-ФЗ)	тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и(или) тепло потребляющих установок. (установлено п.9.8,9.1.59 ПТЭТЭ, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.6(1.1.6)		Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); Эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)	Копии распорядительных документов об утверждении: -перечня документации эксплуатирующей организации. -перечня производственных инструкций. (установлено п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№526)	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.6. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.7(1.1.7)		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения. (установлено п.2.2 ПТЭТЭ,	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.7. Правил обеспечения готовности к отопительному

			утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115); Утвержденные производственные инструкции (установлено п.278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №526)		периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.8(1.1.8)		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание(сооружение) в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам, установленным в здании(сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта. Установлено п.9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115), Приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам.	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.8. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.9(1.1.9)		Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличие договор на техническое обслуживание, энерго сервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания; копии договоров на техническое обслуживание, энерго сервисных контрактов.	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.9. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1.10(1.1.10)		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды. (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г.№115).	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.10. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
2	Обеспечение				
2.1(1.2.1)	готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии. (установлено п.2 ч. бст. 20 Федерального	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
2.2.(1.2.2.)	закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проверка технической готовности тепло потребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителями требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. Акт проверки и технической готовности	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №

		мероприятий , обеспечивающих соблюдения указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.		2234
		Утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и тепловой пункт).		30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.16. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
3	Обеспечение				
3.1.(1.3.1)	отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (установлено п.3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.12 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
3.2(1.3.2)	190-ФЗ)	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение,	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.13. Правил обеспечения готовности к отопительному

		дату проверки.	подтверждающее урегулирование погашения существующей задолжности.	порядка всей	периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
4.	Организация коммерческого				
4.1(1.4.1)	учета тепловой энергии, теплоносителя. (установлено ст.19, п.4 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки узла учета. (в соответствии с п.73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034)	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.14. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
4.2(1.4.2)		Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о поверке средств измерений. (установлено п.11.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.15. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
5	Обеспечение				
5.1(2.1)	выполнения требований Правил	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.16. Правил

	и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170	здания.	периоду теплового контура здания (установлено п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)		обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
5.2(2.2)		Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и ГВС, и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; Акты о результатах отбора проб воды из системы. (установлено п.5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.17 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
6	Обеспечение безопасности при использовании и содержании ВДГО, ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД (установлено п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.03.2002 №317)	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.18. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

6.2(3.2)			Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДПО.	30.07.2025г./ Сундукова О.К.	п. 11.5.12. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
7	Обеспечение				
7(1)	выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период.	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период.	Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.	30.07.2025г/ Забелина М.А.	п. 11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234